

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2017 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*пр. Победы д. 137*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 287,10

Площадь нежилых помещений, м2:

813,50

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилые:	56 086,22	256 143,63	236 574,22	75 655,63
Нежилые:	26 651,07	168 176,44	194 827,51	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	24 440,74	0,00	13 511,36	10 929,38
Эл. энергия при СОИ:	0,00	7 799,70	6 451,91	1 347,79
ХВС при СОИ:	0,00	338,64	432,14	-93,50
ВО при СОИ:	0,00	138,21	113,91	24,30
<b>Всего:</b>	<b>107 178,03</b>	<b>432 596,62</b>	<b>451 911,05</b>	<b>87 863,60</b>

<b>Расходы (руб.):</b>		<b>436 521,39</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>371 763,46</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>303 537,15</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	43 259,66
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	190 503,55
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>69 773,94</b>
	Услуги строительной техники, январь	2 133,00
	Общестроительные работы, январь	1 368,80
	Электромонтажные работы, январь	3 610,00
	Электромонтажные работы, февраль	150,94
	Уборка снега, февраль	826,99
	Ремонт системы КНЗ (м-н "Проспект"), февраль	1 116,48
	Ремонт системы КНЗ, февраль	1 116,48
	Сантехнические работы (кв.28), февраль	1 078,78
	Ремонт системы КНЗ (м-н "Проспект"), март	1 339,79
	Электромонтажные работы, март	427,26
	Сантехнические работы (кв. 50), март	580,70
	Электромонтажные работы, июнь	21 929,12
	Сантехнические работы, июнь	1 121,26
	Кошение травы, июнь	588,85
	Ремонт системы КНЗ, июнь	1 116,48
	Услуги строительной техники, июнь	3 500,00
	Ремонт входных групп, покраска бордюров, установка досок объявлений, июнь	11 868,80
	Ремонт системы ХВС (кв. 23), июнь	1 303,70
	Покраска бойлера, июль	4 877,08
	Кошение травы, июль	588,85
	Обрезка деревьев, июль	4 506,77
	Электромонтажные работы, июль	216,09
	Ремонт системы отопления (кв. 14), сентябрь	1 983,90
	Ремонт системы КНЗ, октябрь	1 116,48
	Сантехнические работы, ноябрь	1 166,03
	Электромонтажные работы, декабрь	141,31
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>27 785,91</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>13 298,32</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>3 840,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>11 310,61</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>5 212,80</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>6 778,67</b>
<b>2.</b>	<b>Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)</b>	<b>56 485,13</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>8 272,80</b>
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	7 609,80
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	466,50
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	196,50

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

